

Due diligence immobilière : audit immobilier

Durée

1 journée

Date

Objectifs pédagogiques

- *Conduire un audit immobilier avant tout investissement*
- *L'influence du droit de l'urbanisme dans l'asset deal*
- *Lister les points à vérifier*

Programme

Bref retour sur les objectifs de la due diligence et de la data room

1. L'organisation de la due diligence

Les points critiques pour l'acheteur

La forme du rapport de due diligence

L'évaluation des risques

L'accord de confidentialité

L'accès à la data room

2. Les facteurs influant la rentabilité du patrimoine immobilier

La temporalité dans la gestion des actifs

- **Les causes d'évolutions à la baisse du prix de revient**
 - L'évolution urbanistique du site
 - Du PLUi au PDU ; les récentes lois et décrets influençant une décision
 - La densification négociée
 - La réversibilité des usages
- **Les causes d'évolution à la hausse du prix de revient**
 - Des estimations délicates des coûts
 - La gestion des hostilités (recours)
 - Les études d'impacts et la concertation
 - La PUP (Projet Urbain Partenarial)

Méthodes pédagogiques

- Projections pratiques
- Questions/Réponses